

Zadanie: „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.”

Dokument: Wzór umowy -Załącznik nr 10

Nr zamówienia: WD.271.1.46.2025



WZÓR UMOWY

Nr WD.272.....2026

zawarta w dniu w Gnieźnie pomiędzy:
Miastem Gniezno, mającym siedzibę w Gnieźnie przy ul. Lecha 6,
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
mającą/ym siedzibę w
reprezentowaną/ym przez:

..... ,
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

§ 1.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „**ustawa Pzp**”), w trybie podstawowym (z możliwością negocjacji) na wykonanie zadania pn. „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.” (dalej: przedmiot umowy lub zamówienie).
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej zgodnie ze złożoną ofertą i umową, a także obowiązującymi przepisami prawa, drogowymi ogólnymi specyfikacjami technicznymi, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z należytą starannością i dokładnością mając na uwadze w szczególności charakter zamówienia.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

Remont cząstkowy nawierzchni:	Ilość m²/szt/mb
nawierzchni brukowej z kostki kamiennej materiałem nowym	5
nawierzchni brukowej z kostki kamiennej z powierzonego materiału	5
wykonanie nakładki bitumicznej gr. 4 cm	300
nawierzchni bitumicznych ubytki gr. do 4 cm z wycinaniem krawędzi	4500
nawierzchni bitumicznych ubytki gr. do 4 cm bez wycinania krawędzi	2000
spoinowanie kostki kamiennej szplitem granitowym	500
nawierzchni z betonowej kostki brukowej materiałem nowym	10

Zadanie: „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.”

Dokument: Wzór umowy -Załącznik nr 10

Nr zamówienia: WD.271.1.46.2025



nawierzchni z betonowej kostki brukowej z powierzonego materiału	10
nawierzchni bitumicznych z wycinaniem krawędzi wyboje o gr. powyżej 4 cm (współ. 1,7 ubytku)	3500
nawierzchni bitumicznych bez wycinania krawędzi wyboje o gr. powyżej 4 cm (współ. 1,7 ubytku)	1000
regulacja studzienki kanalizacyjnej	1
chodnika z płyt betonowych materiałem nowym	5
chodnik z płyt betonowych z powierzonego materiału	5
uzupełnienie spoin kostki kamiennej – żywicą (spoina żywiczna KB)	5
nawierzchni z płyt ażurowych materiałem nowym	5
nawierzchni z płyt ażurowych materiałem z odzysku	5
spoinowanie płyt ażurowych piaskiem	30
spryskanie emulsją i zarysowanie np. białym - paczer	30
ułożenie obrzeży bet. 8x30 cm na pods. cem-piask. – materiał nowy	2
ułożenie krawężnika bet. 15x30x100 na ławie beton. z oporem – materiał nowy	2
ułożenie krawężnika bet.15x30x100 na ławie beton. z oporem z powierzonego materiału	2
ułożenie warstwy „destruktu asfaltowego” o gr. 10cm i zagęszczenie z powierzonego materiału	1000

- Podane wyżej ilości są szacunkowe i mogą ulec zmianie w trakcie trwania prac bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 poniżej.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wyboju bądź innych nierówności w jezdni, zagrażających bezpieczeństwu poruszających się po niej pojazdów, materiałem kamiennym o trwałości minimum 2 dni, najpóźniej w terminie 0,5 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. W tym czasie, tj. w terminie 2 dni od chwili zgłoszenia zobowiązany jest dokonać naprawy docelowej. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować zgłoszenia Zamawiającego przez 7 dni w tygodniu 24 h/na dobę pod nr telefonu: Pozostałe remonty cząstkowe nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do 15 dni, liczonych od dnia przystąpienia do realizacji robót.
- Wykonawca przystąpi do realizacji robót (remontu cząstkowego nawierzchni) w terminie dnia/dni, od dnia zgłoszenia robót przez Zamawiającego (telefoniczne, faksem lub mailem) z wyłączeniem sytuacji określonych w ust. 5.
- W przypadku wystąpienia awarii nadzwyczajnych oraz na podstawie zgłoszenia przedstawiciela Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie, Wykonawca jest zobowiązany

Zadanie: „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.”

Dokument: Wzór umowy -Załącznik nr 10

Nr zamówienia: WD.271.1.46.2025



do zabezpieczenia miejsca awarii w sposób określony w ust. 5 bez zgody Zamawiającego.

8. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia:

- a) wykonanie oznakowania miejsca przedmiotu umowy na własny koszt, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729) oraz Załącznikami do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181), na podstawie projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu i zabezpieczenia robót uzgodnionego z wszystkimi właściwymi w tym zakresie organami, tj. w szczególności z zarządcą drogi, Komendą Powiatową Policji w Gnieźnie oraz organem zarządzającym ruchem. Strony ustalają, że Wykonawca wykona ww. projekt na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek przekazać projekt Zamawiającemu w terminie nie później niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót;
- b) minimum dwie grupy robocze, które mogą wykonywać remonty jednocześnie na polecenie Zamawiającego, bez względu na rodzaj technologii, jaka w danej chwili jest do zastosowania;
- c) narzędzia, wyposażenie zakładu i urządzenia techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu, w tym m.in. określone w pkt. III.5.2. specyfikacji warunków zamówienia stanowiącej integralną część umowy, których ilość wykorzystana do realizacji zadania winna zapewnić właściwe tempo prac realizowanego zadania, w okresie objętym umową.

9. Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności dotyczące zakresu prac i usług w celu wykonania zakresu opisanego w ust.1, związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy t.j. Dz.U.2022.1510 ze zm. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 9.** czynności, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności w tym zakresie do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 9** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w ust. 6 powyżej, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 9** czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie (**niezależnie od kar umownych przewidzianych w § 9**). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 9** czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wskazanych w **ust. 9**, na podstawie umowy o pracę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, Drogowymi Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi.
 - b) Utrzymania ogólnego porządku w miejscu prowadzenia prac z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
 - c) Przygotowania i zgłoszenia wykonanych prac do odbioru.
 - d) Niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu prac bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.
 - e) Wydzielenia i zabezpieczenia terenu, na którym będzie wykonywana usługa od terenu niezwiązanego z wykonaniem robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywających na nim osobom trzecim.

Zadanie: „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.”

Dokument: Wzór umowy -Załącznik nr 10

Nr zamówienia: WD.271.1.46.2025



- f) Zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsca wykonywania prac oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu ... dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
 3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 4. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie (np. z tytułu kar umownych za opóźnienia).
 5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia niniejszego paragrafu ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
 6. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
 7. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
 8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za miejsce wykonywania przedmiotu umowy od dnia rozpoczęcia prac do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru.
 9. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca nie może korzystać z usług podwykonawców, chyba, że uprzednio uzyska na to pisemną zgodę Zamawiającego.
 10. **Okres rękojmi** na wykonane roboty wynosi 12 **miesięcy** (licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy lub jego części). W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej na adres siedziby Wykonawcy lub adres e-mail wskazany w umowie. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi. **Wykonawca dopuszcza, bez uszczerbku dla udzielonego prawa rękojmi i gwarancji, na terenie**

Zadanie: „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.”

Dokument: Wzór umowy -Załącznik nr 10

Nr zamówienia: WD.271.1.46.2025



objętym gwarancją i rękojmią, prowadzenie robót przez Zamawiającego lub podmioty wykonujące roboty instalacyjne (gazowe, kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne itp.). Dodatkowo Wykonawca nie ma prawa do pobierania opłat za udostępnienie terenu objętego rękojmią i gwarancją, poza opłatą za rozebranie i odbudowę nawierzchni.

11. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. 36 m-cy (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy, na żądanie inspektora nadzoru, przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów w celu oceny zgodności z przedmiotem zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót. Ww. materiały/produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
12. Uprawnienia z tytułu gwarancji **na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy** egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.
13. Roboty budowlane będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w SWZ i określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

§ 3

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy, tj. do 15 grudnia 2026r.

§ 4

1. Zgodnie z ofertą, na podstawie której zawarto niniejszą umowę za prawidłowo wykonane robót stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto:..... (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Zgodnie z Załącznikiem Nr 2 oferty Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy, ceny poszczególnych elementów wynoszą odpowiednio:

Remont cząstkowy:	Ilość m ²	Cena brutto za 1m ² /szt./ mb	Wartość brutto /zł/
nawierzchni brukowej z kostki kamiennej materiałem nowym	5		
nawierzchni brukowej z kostki kamiennej z powierzonego materiału	5		
wykonanie nakładki bitumicznej gr. 4 cm	300		
nawierzchni bitumicznych ubytki gr. do 4 cm z wycinaniem krawędzi	4500		
nawierzchni bitumicznych ubytki gr. do 4 cm bez wycinania krawędzi	2000		
spoinowanie kostki kamiennej szplitem granitowym	500		
nawierzchni z betonowej kostki brukowej materiałem nowym	10		
nawierzchni z betonowej kostki brukowej z powierzonego materiału	10		

Zadanie: „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.”

Dokument: Wzór umowy -Załącznik nr 10

Nr zamówienia: WD.271.1.46.2025



nawierzchni bitumicznych z wycinaniem krawędzi wyboje o gr. powyżej 4 cm (współ. 1,7 ubytku)	3500		
nawierzchni bitumicznych bez wycinania krawędzi wyboje o gr. powyżej 4 cm (współ. 1,7 ubytku)	1000		
regulacja studzienki kanalizacyjnej	1		
chodnika z płyt betonowych materiałem nowym	5		
chodnik z płyt betonowych z powierzonego materiału	5		
uzupełnienie spoin kostki kamiennej – żywicą (spoina żywiczna KB)	5		
nawierzchni z płyt ażurowych materiałem nowym	5		
nawierzchni z płyt ażurowych materiałem z odzysku	5		
spoinowanie płyt ażurowych piaskiem	30		
spryskanie emulsją i zarysowanie np. bazaltem - paczer	30		
ułożenie obrzeży bet. 8x30 cm na pods. cem-piask. – materiał nowy	2		
ułożenie krawężnika bet. 15x30x100 na ławie beton. z oporem – materiał nowy	2		
ułożenie krawężnika bet.15x30x100 na ławie beton. z oporem z powierzonego materiału	2		
ułożenie warstwy „destrukt asfaltowego” o gr. 10cm i zagęszczenie z powierzonego materiału	1000		
RAZEM:			

4. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się max. 12 fakturami, za wykonany i potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zakres prac, w oparciu o protokół odbioru prac, podpisany przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń. Protokół odbioru prac, podpisany przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane prace, będą przez Zamawiającego płatne w terminie 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść: Nabywca: Miasto Gniezno 62-200 Gniezno ul. Lecha 6, NIP: 7842501367; Odbiorca: Urząd Miejski w Gnieźnie 62-200 Gniezno ul. Lecha 6.
7. Warunkiem dokonania płatności faktur częściowych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
 - 1) Dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i robót, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu;
 - 2) Stosownych oświadczeń o zatrudnianiu pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, wystawionych odpowiednio przez ww. podmioty, lub na wezwanie Zamawiającego - innych dokumentów;
 - 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest

Zadanie: „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.”

Dokument: Wzór umowy -Załącznik nr 10

Nr zamówienia: WD.271.1.46.2025



przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: drogi@gniezno.eu lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii.

8. Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
 - 1) Dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i robót, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
 - 2) Stosownych oświadczeń o zatrudnianiu pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, wystawionych odpowiednio przez ww. podmioty, lub na wezwanie Zamawiającego - innych dokumentów;
 - 3) W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: drogi@gniezno.eu lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub robót, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub robót.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

Zadanie: „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.”

Dokument: Wzór umowy -Załącznik nr 10

Nr zamówienia: WD.271.1.46.2025



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
16. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji oraz mogących wystąpić zmian wysokości podatku VAT.
17. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).
18. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.
19. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany nr konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony nr konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.
20. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące spowodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy, stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
21. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej.

Zadanie: „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.”

Dokument: Wzór umowy -Załącznik nr 10

Nr zamówienia: WD.271.1.46.2025



4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.

6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający uzna za niezgodne z art. 463 Pzp postanowienia projektu umowy, które przewidują w zakresie kar umownych, inne zdarzenia skutkujące nakładaniem kar umownych lub inne wysokości kar umownych w stosunku do kar umownych przewidzianych w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.

7. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni.

8. Zapisy umowy o podwykonawstwo winny gwarantować Zamawiającemu poprawną realizację umowy w ramach zamówienia publicznego, w szczególności zawierać informacje w zakresie danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy podwykonawczej, obowiązek potwierdzania braku wymagalnych należności/uregulowania wszystkich należności, zatrudniania w oparciu o umowę o pracę.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania płatności na rzecz podwykonawcy oraz dokonania odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę od czynności po stronie Zamawiającego jak również nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

10. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać zobowiązanie do usunięcia wad przedmiotu umowy podwykonawczej.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.

12. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w ust. 11 są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.

13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

16. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe roboty budowlane, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji prac. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 6

1. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Leszek Jendrzejczak, Inspektor w Referacie Budowy i Utrzymania Dróg, Wydziale Dróg i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

2. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawować będzie

§ 7

1. Wykonawca dostarczył umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja) – o ile dotyczy.

2. Wykonawca dostarczył aktualne na dzień podpisania umowy uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla kierownika budowy w specjalności budownictwo drogowe lub inżynierstwo - drogowe wraz z oświadczeniem o przyjęciu powierzonych mu funkcji.

3. Wykonawca dostarczył aktualne na dzień podpisania umowy – zaświadczenia o przebytych szkoleniach min. czterech osób z zakresu wykonywania niektórych czynności

Zadanie: „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.”

Dokument: Wzór umowy -Załącznik nr 10

Nr zamówienia: WD.271.1.46.2025



związanych z kierowaniem ruchem drogowym (art. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym).

4. W przypadku wygaśnięcia uprawnień bądź upływu terminu ważności przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o których mowa w pkt. VII.7. SWZ, Wykonawca niezwłocznie przedłoży aktualne dokumenty.

5. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia polisy od odpowiedzialności cywilnej, będącej częścią oferty wykonawcy, przedłoży on niezwłocznie nową opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- a) Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w jego zakres w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za okres rozliczeniowy, w którym dopuścił się niedotrzymania terminu, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
- b) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za okres rozliczeniowy, w którym dopuścił się naruszenia umowy w ww. sposób, za każdy stwierdzony przypadek.
- c) Za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
- d) Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych.
- e) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego podwykonawcy w terminie i na zasadach określonych w § 5 umowy – karę umowną w wysokości 500,00 zł.
- f) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
- g) W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
- h) W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
- i) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp) – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
- j) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 ust. 9,

Zadanie: „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.”

Dokument: Wzór umowy -Załącznik nr 10

Nr zamówienia: WD.271.1.46.2025



- k) czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.
 - l) Z tytułu nieprzedłożenia w terminie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §4 ust. 7 pkt 3 oraz §4 ust. 8 pkt 3 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu liczony dla każdego wezwania.
 - m) W przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy brak przystąpienia do wykonania roboty lub przerwa w wykonywaniu roboty będzie dłuższa niż 2 tygodnie – w wysokości 10.000,00 zł.
 - n) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z wszelkich ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
3. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić również w następujących przypadkach:
- a) wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z umową, po uprzednim wezwaniu go do zaprzestania naruszeń i bezskutecznym upływie wyznaczonego mu w tym celu terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni.
 - c) Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników w sposób określony w §1ust. 9 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane prace w zakresie i terminie uzgodnionym przez Strony.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu (np. z tytułu kar umownych).

§ 10

Zadanie: „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.”

Dokument: Wzór umowy -Załącznik nr 10

Nr zamówienia: WD.271.1.46.2025



Dopuszcza się dokonanie zmian w treści niniejszej umowy:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub/i warunków płatności, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powódzie;
 - b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie przedmiotowej roboty, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
 - c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
 - d) zatrzymania roboty przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
 - e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu roboty objętej przedmiotem umowy;
 - f) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów;
 - g) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia roboty objętej umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;
2. Zmiana osób nadzorujących robotę - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmiany zakresu rzeczowego, w przypadku, gdy:
 - a) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub wielce korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub SWZ;
 - b) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca bez zwiększania swojego wynagrodzenia zaoferował materiały o znacznie lepszych

parametrach niż te wskazane w SWZ i ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty;

c) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu roboty, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/przebudowywanego / remontowanego obiektu. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty.

Jeżeli z tytułu zmian określonych w pkt. a) – c) Wykonawca poniosłby stratę, Zamawiający może podwyższyć jego wynagrodzenie.

5. Dopuszcza się waloryzację wynagrodzenia umownego w sposób określony poniżej:

a) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego miesiąca, publikowanych na stronach Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/>, przyjmując jako właściwy wskaźnik ogółem zmianę w stosunku do miesiąca poprzedniego (przyjmując jako wskaźnik początkowy grudzień 2025 a kolejne wskaźniki miesiąc poprzedni = 100);

b) Wykonawca jest uprawniony do złożenia jednego wniosku waloryzacyjnego w terminie właściwym dla fakturowania. Waloryzacji będzie podlegać wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur;

c) Wykonawca będzie uprawniony do złożenia wniosku waloryzacyjnego nie wcześniej niż dla piątej faktury. Wniosek waloryzacyjny winien być dostarczony Zamawiającemu najpóźniej na 2 tygodnie przed doręczeniem faktury Zamawiającemu. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wyliczenia w zakresie wzrostu kosztów świadczonej roboty za okres objęty daną fakturą, wskazując i dokumentując wysokość ponoszonych rzeczywiście kosztów;

d) wzrost kosztów wykazanych w wyliczeniu Wykonawcy dla waloryzowanej faktury, uprawniający do złożenia wniosku waloryzacyjnego, winien wynosić min. 15% w stosunku do pierwotnie obliczonych;

e) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, gdy wartość skumulowanej zmiany wskaźnika określonego w lit. a powyżej przekroczy 15 %;

f) waloryzacja nie obejmuje czynności wykonanych poza umownym terminem realizacji przedmiotu umowy;

g) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy (limit waloryzacji);

h) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. powyżej;

i) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się wszystkich powyższych warunków.

6. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wiązać się będzie ze zmianą wysokości umownego wynagrodzenia.

7. Zmiany postanowień umowy, wynikające z potrzeby wykonania roboty zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót.

Zadanie: „Remont cząstkowy nawierzchni twardych jezdni i chodników ulic gminnych na terenie miasta Gniezna w 2026r.”

Dokument: Wzór umowy -Załącznik nr 10

Nr zamówienia: WD.271.1.46.2025



8. Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

9. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, akceptowanego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

10. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.

11. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

2. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, jak również w czasie obowiązywania rękojmi na powyższe zadanie, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.

4. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

Specyfikacja warunków zamówienia